

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **16**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 547343/2180 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης για το χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο ΟΤ Γ 365Α στην Πολεοδομική Ενότητα Εθνικού Σταδίου του Δήμου Κατερίνης ΠΕ Πιερίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226 Α΄/2010).

5. Την με αριθμ. πρωτ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθμ. οικ. 30149 (387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912Β΄/20-03-2017).

10. Την με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε

θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (Π.Κ.Μ.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Τις με αριθμ. 159/2012, 608/2012 και 548/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης.

18. Την υπ' αριθμ. 1η πράξη της 67ης Συνεδρίας της 21ης Δεκεμβρίου 2017 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 30-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/332448/18772/2248/473/3-10-2017 έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού ως προς τη λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων.

20. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟ-ΟΑΠ).

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για το Χώρο Αθλητισμού στο Ο.Τ. Γ365α στην Πολεοδομική Ενότητα Εθνικού Σταδίου του Δήμου Κατερίνης ΠΕ Πιερίας, ως εξής:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,05
- Ποσοστό κάλυψης: 5,0%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,0μ.

Ως αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του χώρου (ρυμοτομικές γραμμές) καθορίζονται τα 4,00 (τέσσερα) μέτρα από όλες τις πλευρές του χαρακτηρισμένου Χώρου Αθλητισμού.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 2017

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Χ.Σ.
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

Αριθμ. οικ. 237 (2)

Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επι της Οδού Ματρόζου 10 και Μυρτιδιωτίσσης, Πειραιάς.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Ματρόζου 10 και Μυρτιδιωτίσσης στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30-11-1943 (ΦΕΚ 218/Β΄) απόφασης Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 3/18 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από τη Δ/νση Υπηρ. Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά (Θηβών 78, 18542 Πειραιάς Τηλ.: 213 2123602, Φαξ 210 4205455).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς το Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 12 Ιανουαρίου 2018

Ο Διευθυντής κ.α.α.
Η Προϊσταμένη Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 20900/27-04-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128/14-06-2017 (τ.ΑΑΠ) διορθώνεται,

το εσφαλμένο: «Δημήτριος Χατζηνώντας του Αστεριού»,

στο ορθό: «Δημήτριος Χατζηνώτας του Αστερίου».

Επίσης, το ποσοστό του επί του δικαιώματος υψούν του βαρυνόμενου ακινήτου διορθώνεται το εσφαλμένο 45,495% με το ορθό 45,945%.

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική απόφαση παραμένει το ίδιο.

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)

---

(4)

Στην 227104/12.12.2017 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 295/τ.ΑΑΠ/29-12-2017 προστίθεται το δεύτερο τοπογραφικό μετά την σελίδα 2920:

(Από τη Περιφέρεια Αττικής)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 (ΟΔΟΣ ΜΗΔΕΙΑΣ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 (ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 (ΟΔΟΣ ΙΣΘΜΙΩΝ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 (ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5 (ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ & ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6 (ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7 (ΧΩΡΟΣ ΑΛΣΟΥΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΠΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
1	ΔΕΓΛΕΡΗ ΜΟΣΧΟΥΛΑ χήρα ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, το γένος ΤΣΟΥΚΑΛΑ	ΣΠΕΤΣΩΝ 11 και ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.3334 %	
2	ΔΕΓΛΕΡΗ ΕΛΕΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ 11 και ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.3334 %	
3	ΔΕΓΛΕΡΗ ΚΑΛΙΣΘΕΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ 11 και ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.3334 %	
4	ΔΕΓΛΕΡΗ ΡΗΓΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ 11 και ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.3334 %	
5	ΔΕΓΛΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ 11 και ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.3334 %	
6	ΔΕΓΛΕΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ χήρα ΜΙΧΑΗΛ, το γένος ΛΕΩΝΙΔΑ ΒΛΑΣΤΑΡΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ 10, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
7	ΔΕΓΛΕΡΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΚΟΝΤΗΡΗ 15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
8	ΔΕΓΛΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ 10, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
9	ΖΟΥΓΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΕΡΙΚΛΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 19, ΑΝΟΙΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
10	ΖΟΥΓΡΗ ΕΛΕΝΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΘΗΒΩΝ 189, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
11	ΖΟΥΓΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 36, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
12	ΖΟΥΓΡΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ του ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 36, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
13	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΚΑΛΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΟΛΥΜΠΟΥ 41, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
14	ΖΟΥΓΡΗΣ ΗΛΙΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 46, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
15	ΖΟΥΓΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ 31, ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
16	ΖΟΥΓΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ 31, ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.0834 %	
17	ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΟΛΥΜΠΟΥ 39, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
18	ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΕΛΕΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΟΛΥΜΠΟΥ 39, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
19	ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΟΛΥΜΠΟΥ 39, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.5557 %	
20	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΓΛΕΡΗ	ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 44, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	16.667 %	
21	ΔΕΓΛΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ-ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	ΟΣΙΟΥ ΔΑΥΙΔ 66, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	8.3335 %	
22	ΔΕΓΛΕΡΗ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ-ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 70, ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	8.3335 %	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ ΄87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	471125.644	4208302.348	58.88
Β	471183.759	4208292.868	2.95
Γ	471186.097	4208291.077	2.95
Δ	471187.026	4208288.282	38.98
Ε	471180.387	4208249.868	66.33
Ζ	471115.049	4208261.299	42.39
Ε= 2748.32 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
- περίφραξη (συρματόπλεγμα)
- μανδρότοιχος
- κάγκελα - καγκελόπορτα
- φοίνικας
- πεύκο
- παγκάκι
- βρύση
- κολόνα ΔΕΗ
- κολόνα ΟΤΕ
- κτίσμα
- 1Κ μονοώροφο με κεραμοσκεπή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- αρ. φωτο. Θέση λήψης φωτογραφίας

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤ

Η εξάρτηση από το κρατικό
κάνοντας χρήση του συστήμ
L1/L2 των συστημάτων GP
οριζοντιογραφικά και 0,016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :

Η εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) πραγματοποιήθηκε με εφαρμογή μεθόδων δορυφορικής γεωδαισίας, κάνοντας χρήση του συστήματος HEPO S. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης TOPCON HIPER GL με καταγραφή συχνοτήτων L1/L2 των συστημάτων GPS και GLONASS. Οι ακρίβειες των μετρήσεων εξάρτησης που προέκυψαν με την μέθοδο R.T.K. είναι 0,013 μ. οριζοντιογραφικά και 0,016 μ. υψομετρικά.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 6444/6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ πλ. 8.00 μ. (Τ.Ε. 210/73)

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ πλ. 8.00 μ. (Τ.Ε. 427/71)

ΟΔΟΣ ΙΣΘΜΙΩΝ πλ. 8.00 μ. (Τ.Ε. 428/71)

ΟΔΟΣ ΜΗΔΕΙΑΣ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΦΘΟΝΙΟΥ ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ

Ο.Τ. 1378 ΑΛΣΟΣ Εκτός Σχεδίου

Ο.Τ. 1361 Ο.Τ. 1362 Ο.Τ. 1377 Ο.Τ. 1377α Ο.Τ. 1379

ΑΒ=68.68 ΒΓ=2.96 ΓΔ=2.95 ΕΖ=68.33

Χ=471100 Υ=4208350 Χ=471100 Υ=4208300 Χ=471100 Υ=4208250 Χ=471100 Υ=4208200 Χ=471150 Υ=4208200 Χ=471200 Υ=4208200 Χ=471250

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

"ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10
Διάταγμα 14-12-70
ΝΟΚ 2012
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Εμβαδόν Ε= 200 τ.μ. - Πρόσωπο Π= 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Προ της 31-12-1970 Ε= 112.50 τ.μ. - Π=6 μ.
Σύστημα συνεχές
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
Ύψος κατά ΝΟΚ 2012
Σ.Δ. : 1.60
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ

ΎΨΟΣ = 3 όροφοι - 11 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 2748.32 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, του Δήμου Περιστερίου, στο Ο.Τ. 1378 και είναι άρτιο κατά κανόνα, αλλά όχι οικοδομήσιμο, διότι χαρακτηρίζεται ως Άλσος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97, όσον αφορά στις εισφορές του σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΘΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΘΑΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ.: 6973646993
Email : billthanos@gmail.com

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΟ Ο.Τ. 1378 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 8 Πράξη 8/23-10-14 Συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα - Αθηνών
Ο Πρόεδρος

10-11-14

κλίμακα : 1 : 500 | ημερομηνία : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

υπογραφή : | σφραγίδα : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΘΑΝΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ: 30639 ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙΟΥ 7 • ΤΡΙΚΑΛΑ • ☎ 6973646993

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 227104/2017
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

Η συντάξασα
Χ. ΡΟΥΣΕΛΙΩΤΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχ/κος Τ.Ε.

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ/κός

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ